



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

083-200068104-20210226-2021-047-SD

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/03/2021

Affichage : 01/03/2021



**FINANCES PUBLIQUES**

**Direction départementale des Finances publiques du Var**

Pôle d'évaluation domaniale

Place Besagne – CS 91409

83 056 TOULON Cedex

téléphone : 04 94 03 81 35

mél. : ddfip83.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Anne ROCCASALVA

téléphone : 04 94 50 52 68

courriel : anne.roccasalva@dgfip.finances.gouv.fr

**Réf. DS : 3083637**

**Réf Lido : 2020-108V1441**

le 7 janvier 2021

*Le Directeur à*

*CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU VAR*

*390 AVENUE DES LICES*

*CS 41303*

*83076 TOULON CEDEX*

## **AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE**

*Désignation du bien :* VOIRIE

*Adresse du bien :* Saint-Jean – LA ROQUEBRUSSANNE

*Valeur vénale :* 1 €

*Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.*

## **1 – SERVICE CONSULTANT**

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU VAR

Affaire suivie par : Christine GOUPIL

## **2 – DATE**

de consultation : 1<sup>er</sup> décembre 2020

de dossier en état : 1<sup>er</sup> décembre 2020

Délai négocié au : 15 janvier 2021

## **3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Cession d'un délaissé de voirie à la Communauté d'Agglomération Provence Verte, en vue de la réalisation d'une aire de covoiturage.

## **4 – DESCRIPTION DU BIEN**

**Commune de : LA ROQUEBRUSSANNE**

### **Références cadastrales – Surface foncière :**

Section	Parcelle	Superficie (en m <sup>2</sup> )
D	DPNC	3 123

### **Nature – Situation :**

L'emprise se situe à l'extrême de la commune, dans une zone essentiellement agricole. En bordure et au même niveau que la RD 554 par laquelle elle est accessible, l'emprise, de configuration trapézoïdale et aux contours réguliers, est en nature de délaissé de voirie.

## **5 – SITUATION JURIDIQUE**

**Propriétaire :** DÉPARTEMENT DU VAR

**Situation locative :** Estimation libre de toute location ou occupation.

## **6 – URBANISME – RÉSEAUX**

**PLU de la commune de LA ROQUEBRUSSANNE.**

**Zone A :** zone qui comprend les secteurs, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

**Secteur Ab :** seules sont autorisées les constructions à l'attendant pour les habitations existantes d'exploitants et les bâtiments d'exploitation.

## **7 – DATE DE RÉFÉRENCE**

Date de l'estimation

## **8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

La valeur vénale est déterminée par la méthode de la comparaison directe de biens équivalents. Cette méthode est privilégiée en raison de l'existence d'un marché local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

La valeur vénale du bien est estimée à : 1 €.

*Une marge de 10 % est laissée à la libre appréciation du service consultant.*

## **9 – DURÉE DE VALIDITÉ**

**Dix-huit mois.**

## **10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques  
et par délégation,

**L'Évaluatrice,**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke.

Anne ROCCASALVA

**INSPECTRICE DES FINANCES PUBLIQUES**